



Umowa nr [redacted]

w ramach projektu  
„Wzrost kompetencji pracowników firmy POLBUD”

w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VIII, Działanie 8.1 Rozwój pracowników i przedsiębiorstw w regionie, Poddziałanie 8.1.1. Wspieranie kwalifikacji zawodowych i doradztwo dla przedsiębiorstw współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego

zawarta w ..... w dniu..... pomiędzy:

POLBUD S.A. , ul. Żwirki i Wigury 61, 17-100 Bielsk Podlaski

NIP: 5430200916

REGON: 002347200

zwaną dalej „**Usługodawcą**”,

reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

.....

NIP: .....

REGON: .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez: .....

## §1

### Przedmiot umowy

1. Usługodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do zorganizowania kompleksowej usługi szkoleniowej, w ramach realizacji projektu „Wzrost kompetencji pracowników firmy POLBUD” finansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji usługi szkoleniowej obejmującej przeszkolenie pracowników firmy POLBUD S.A. z następujących bloków tematycznych:
  - I. Blok Prawny – 6 szkoleń łącznie 176h szkoleniowych w tym 180 osób przeszkolonych,



- II. Blok PM – 8 szkoleń łącznie 352h w tym 200 osób przeszkolonych + 2 szkolenia 64h - Prince 2 w tym 30 osób przeszkolonych
  - III. Blok finansowo-księgowo- kadrowy – 6 szkoleń łącznie 120h w tym 47 osób przeszkolonych
  - IV. Blok Inżynieria Budowlana – nowe technologie – 4 szkolenia łącznie 176h w tym 85 osób przeszkolonych
  - V. Blok narzędzia informatyczne w budownictwie – 3 szkolenia łącznie 384h w tym 80 osób przeszkolonych.
3. Wykonawca dopuszcza zlecenie szkolenia z zakresu Prince 2 Foundation i Prince 2 Practitioner podmiotowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia do przeprowadzenia akredytowanych szkoleń i przeprowadzenia egzaminu, jednakże zastrzega, że podwykonawca, z którym zawrze umowę odpowiada solidarnie z wykonawcą za działania i zaniechania własne.
  4. Świadczona usługa polegać będzie na kompleksowym przeprowadzeniu szkoleń zgodnie z harmonogramem przekazany przez usługodawcę, poza godzinami pracy w tygodniu jak i w weekendy, zamawiający dopuszcza możliwość realizacji usługi podczas innych dni tygodnia poza godzinami pracy beneficjentów.
  5. Za rekrutację uczestników szkoleń odpowiada usługodawca.

## §2

### Termin realizacji:

Świadczenie usług objętych umową rozpocznie się z dniem podpisania umowy a zakończy nie później jak 31.08.2013r.

## §3

### Realizacja usługi

1. Szkolenia realizowane będą na terenie województwa podlaskiego
2. Usługodawca zapewni kadre i przeprowadzenie zajęć szkoleniowych.
3. Pełne szkolenie trwa 1208h +64h Prince 2w tym:
  - I. **Blok Prawny** tematyka szkoleń:
    1. Prawo zamówień publicznych –48 h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
    2. Umowa o roboty budowlane – 16 h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie:..... złotych)
    3. Umowa o obrocie gospodarczym – 32 h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto(słownie: ..... złotych)

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



4. Prawo Budowlane Teoria i Praktyka – 32h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: .....zł brutto(słownie: ..... złotych)
5. Realizacja Kontraktów wg. Międzynarodowych Standardów FIDIC – 16h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
6. Prawne formy zabezpieczania wierzytelności 32 h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)

**II. Blok PM** tematyka szkoleń:

1. Zarządzanie zespołem + motywowanie 32h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
2. Zarządzanie relacjami 16h ustalają Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
3. Zarządzanie projektem deweloperskim 32h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
4. Stres i konflikt 32h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych)
5. Negocjacje handlowe + sztuka prezentacji 160h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
6. Komunikacja Społeczna 32h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
7. Korespondencja handlowa 16h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
8. Wystąpienia publiczne 32h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)

**III. Blok finansowo-księgowo - kadrowy** tematyka szkoleń:

1. Podatki w budownictwie 32h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
2. Kontroling finansowy 32h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
3. Kwalifikowanie kosztów wg Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 16h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
4. Nowe wyzwania działów kadr + planowanie ścieżki kariery pracownika 16h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości:..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
5. Formy zatrudnienia 8h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
6. Rozwój zasobów ludzkich 16h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)

**IV. Blok Inżynieria Budowlana – nowe technologie** – tematyka szkoleń

1. Odnawialne źródła energii 32h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)



2. Optymalizacja Efektywności Projektów Budowlanych 16h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
3. Systemy monitoringu jakości i bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych 96h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
4. Efektywna koordynacja procesu budowlanego 32h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)

**V. Blok narzędzia informatyczne w budownictwie – tematyka szkoleń:**

1. Zaawansowane metody kalkulacji kosztów budowy – Norma Pro 144h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
2. Komputerowe wsparcie prac projektowych AUTOCAD + ORGADATA 96h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
3. Wsparcie zarządzania projektami MS Project, MS Dynamics 144h Strony ustalają cenę godziny szkoleniowej w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
4. Strony ustalają zakup szkolenia Prince 2 Foundation dla 2 grup 10 osobowych na kwotę: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), Prince 2 Practitioner dla 1 grupy 10 osobowych: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dla każdej grupy szkoleniowej sali szkoleniowej (realizacja bloku I-IV). Łączny koszt wynajęcia sal szkoleniowych 824h: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dla każdej grupy szkoleniowej sali szkoleniowej (realizacja bloku V) przystosowanej do pracy z komputerem. Łączny koszt wynajęcia sal szkoleniowych 384 godziny: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
7. Wykonawca zapewnia zakwaterowanie i nocleg dla uczestników szkoleń i wykładowców z **bloku „PM”** szkolenia: **Zarządzanie + motywowanie** oraz **Negocjacje Handlowe + sztuka prezentacji** – 227 noclegów. Łączny koszt 227 noclegów strony ustalają na kwotę: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poczęstunku podczas szkoleń. Łącznie 1809 poczęstunków w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)



9. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania przed rozpoczęciem szkolenia materiałów szkoleniowych. Łącznie 592komplety materiałów szkoleniowych w wysokości:.....zł brutto (słownie: ..... złotych)
10. Odbiorcami szkoleń są pracownicy firmy POLBUD S.A. zamieszkałymi na terenie województwa podlaskiego.
11. Usługodawca ma prawo do oceny i kontroli świadczenia usług objętych umową na każdym etapie jej realizacji.
12. W przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy bądź świadczenia niskiej jakości usług, Usługodawca ma prawo rozwiązać umowę i żądać zwrotu całości wpłaconej zaliczki.
13. Usługodawca zobowiązany jest do przekazywania Wykonawcy harmonogramu zajęć dla każdej grupy szkoleniowej na 7 dni przed rozpoczęciem szkolenia.
14. Wykonawca zobowiązany jest:
  - do przekazywania Usługodawcy dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie i kwalifikacje zawodowe wykładowców prowadzących zajęcia na 7 dni przed rozpoczęciem szkolenia,
  - Udostępniania Usługodawcy oraz osobom prowadzącym kontrolę z IW(IP2) - Wojewódzki Urząd Pracy w Białymstoku oraz innych uprawnionych instytucji całej dokumentacji szkolenia, w tym dokumentów finansowych,
15. Wykonawca w cenie usługi każdemu z kursantów zapewnia certyfikaty potwierdzające ukończenie szkolenia.

#### § 4.

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w określonym terminie, zobowiązany jest do poinformowania Usługodawcy o zaistniałej sytuacji minimum na dwa dni przed planowanym terminem.
2. W przypadku braku możliwości przesunięcia zajęć na inny termin Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępstwa w pierwotnym terminie zajęć.

#### § 5.

Wykonawca oświadcza, że:

1. Dysponuje kompetentną kadrą zdolną do wykonania niniejszego zamówienia w okresie obejmującym realizację zamówienia
2. Wykazał się doświadczeniem w realizacji projektów współfinansowanych ze środków pomocowych UE (w formie oświadczenia).
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie szkolenia.



## §6.

### Płatności

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za świadczone usługi w wysokości łącznie ..... zł brutto ( słownie: ..... złotych brutto) na konto wskazane na fakturze.
2. Płatności z tytułu wykonania niniejszej umowy będą regulowane na podstawie faktury, wystawionej przez wykonawcę, w terminie 7 dni po zakończeniu każdego zjazdu grupy szkoleniowej danego bloku tematycznego. Płatność dokonywana będzie przelewem w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Łączna należność za przeprowadzenie usługi z bloku prawnego strony ustalają na łączną kwotę: ..... zł brutto ( słownie: ..... złotych) w tym znajduje się: wynagrodzenie wykładowców 176h, wynajęcie sal wykładowych 176h, materiały szkoleniowe 180 kompletów, druk certyfikatów 180 sztuk, poczęstunek 330 sztuk

Łączna należność za przeprowadzenie szkolenia z bloku PM strony ustalają na łączną kwotę: .....zł brutto ( słownie: ..... złotych) w tym znajduje się: wynagrodzenie wykładowców 352h, wynajęcie sal wykładowych 352h, materiały szkoleniowe 200 kompletów, druk certyfikatów 200 sztuk, noclegi dla uczestników szkolenia i wykładowców 227, poczęstunek 560 sztuk.

Łączna należność za przeprowadzenie szkolenia Prince 2 Foundation i Prince 2 Practitioner strony ustalają na łączną kwotę: .....zł brutto (słownie: ..... złotych)

Łączna należność za przeprowadzenie usługi z bloku finansowo – księgowo – kadrowego strony ustalają na łączną kwotę: ..... zł brutto ( słownie: .....złotych) w tym znajduje się wynagrodzenie wykładowców: 120h, wynajęcie sal szkoleniowych 120h, materiały szkoleniowe 47kompletów, druk certyfikatów 47 sztuk, poczęstunek 129 sztuk.

Łączna należność za przeprowadzenie usługi z bloku Inżynieria Budowlana – nowe technologie strony ustalają na łączną kwotę: ..... zł brutto( słownie: ..... złotych) w tym znajduje się wynagrodzenie wykładowców: 176h, wynajęcie sal wykładowych: 176h, materiały szkoleniowe 85 kompletów, druk certyfikatów 85 sztuk, poczęstunek 310sztuk.

Łączna należność za przeprowadzenie usługi z bloku Narzędzia informatyczne w budownictwie strony ustalają na łączną kwotę: .....zł brutto( słownie: ..... złotych) w tym znajduje się: wynagrodzenie wykładowców 384, wynajęcie sal wykładowych 384h, materiały szkoleniowe 80 kompletów, druk certyfikatów 80 sztuk, poczęstunek 480 sztuk.



### **§ 7.**

1. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją Umowy.
2. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w trybie określonym w ust. 1, Strony ustalają zgodnie, że spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Niniejsza umowa wygasa z dniem 31.08.2013r z zastrzeżeniem zmiany tego terminu w wypadku zmian w harmonogramie realizacji projektu.

### **§8.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 9.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **§ 10.**

Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy.

Usługodawca

Wykonawca